



NOTAIO

PROCURA

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice)
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati

- Sentenza/decreto di separazione o divorzio

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Visura Camerale (registro imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati



NOTAIO

Documenti per procura a vendere/acquistare immobili

Titolo di acquisto

- Rogito o sentenza

Se l'acquisto è avvenuto per successione

- Dichiarazione di successione
- Verbale testamento
- Accettazione eredità

Se si tratta di unità immobiliare o terreno:

- Certificato catastale e planimetria con confini