NOTAIO

MUTUO

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

Soggetti non coniugati:
- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati in regime di comunione legale dei beni):
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Separati e divorziati:
- Sentenza/decreto di separazione o divorzio

Intervento di procuratore:
- Procura in originale o copia autenticata rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:
- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:
- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

NOTAIO

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita IVA
- Atto Costitutivo
- Visura Camerale (registro imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:
- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per intervento di procuratori:
- Procura in originale o copia autenticata della procura rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nei suoi atti
- Documenti immobili da ipotecare

Titolo di acquisto:
- Rogito o sentenza

Se l'acquisto è avvenuto per successione:
- Dichiarazione di successione
- Pubblicazione testamento
- Accettazione di eredità

Se si tratta di unità immobiliare o terreno:
- Certificato catastale e planimetria con confini

Se c'è ipoteca precedente da cancellare:
- Lettera di assenso della Banca